|  |
| --- |
| **Общество с ограниченной ответственностью****«Независимая судебная экспертиза «Догма»** |
| ИНН 7842087968 ОГРН 1167847070555Адрес: ул. Некрасова, 40, пом 28-Н, Санкт-Петербург, Россия, 191014Тел. 8 (812) 557-45-40E-mail: mm@expertdogma.ru |

**Прайс-лист на услуги**

**ООО «НСЭ «Догма»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Вид экспертизы:** | **Стоимость**  | **Срок проведения экспертизы** |
| **СТРОИТЕЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА** |
| 1.Определение перечня работ для отнесения их к реконструкции, к работам по капитальному, текущему ремонту и иным работам | Определяется исходя из объема исследования и перечня вопросов, поставленных эксперту – **от 25000руб** | От 10 рабочих дней |
| 2.Определение видов и объемов, произведенных строительных работ | При общей исследуемой площади:* до 50 м2-**от 22200 руб.**
* от 51 до 100 м2 - **от 32200 руб.**
* от 100 до 200м2- **от 41200 руб.**
* свыше 200 м2 - **от 52200 руб.**
 | От 10 рабочих дней |
| 3.Определение качества строительных работ на соответствие действующим нормам и правилам, проектно-сметной документации, договору | При общей исследуемой площади:* до 50 м2-**от 22200 руб.**
* от 50 м2 до 100 м2 - **от 32200 руб**.
* от 100 до 200м2- **от 42200 руб.**
* свыше 200 м2 - **от 72000 руб.** +5% за каждые 10 м2
 | От 10 рабочих дней |
| 4.Определение сметной/договорной стоимости строительства или ремонта зданий, сооружений, помещений, квартир | При общей исследуемой площади:* до 50 м2-**22300 руб.**
* от 100 до 200 м2-**от 32300 руб.**
* от 200 до 400 м2-**от 46500 руб.**
* от 400м2 – **от 56500 руб**. +5% за каждые 10 м2
 | От 10 рабочих дней |
| 5.Определение технического состояния зданий и сооружений, в том числе обследование дорог, автомобильных площадок, придомовых территорий, отмосток, тоннелей, мостов и др.\* (\*При наличии Прейскуранта по комплексному узконаправленному исследованию расчет стоимости экспертизы проводится по нему. При отсутствии выделенного Прейскуранта, расчет экспертизы производится по общим правилам.) | При общей исследуемой площади:* до 100 м2 - **22200 руб.**
* от 100 м2 до 200 м2-**от 32200 руб.**
* от 200 до 400 м2-**от 46500 руб.**
* от 400м2 – **от 56500 руб**. +5% за каждые 10 м2
 | От 10 рабочих дней |
| 6. Определение качества и соответствия отдельных конструктивных элементов зданий и сооружений действующим нормам и правилам\* (\*Исследование несущих конструкций проводится в рамках экспертизы Прейскурант №7. При наличии Прейскуранта по комплексному узконаправленному исследованию расчет стоимости экспертизы проводится по нему. При отсутствии выделенного Прейскуранта, расчет экспертизы производится по общим правилам.) | Исследование до трех отдельных элементов конструкции - **от 16800 руб.** | От 10 рабочих дней |
| 7. Обследование несущих конструкций объектов, зданий и сооружений | Стоимость проведения обследований объектов (зданий, сооружений) площадью до 50 м2 - **от 45500 руб.** | От 10 рабочих дней |
| 8. Определение возможности и вариантов раздела домовладения и / или определения порядка пользования зданием, помещением | Проведение исследования при общей площади до 50 м2, на двух владельцев с определением размера долей каждого владельца в одном и более вариантах – **от 35000 руб.** | От 10 рабочих дней |
| **ОЦЕНКА** |
| 9. Определение рыночной стоимости недвижимого имущества | **Определение рыночной стоимости квартир\*:*** 1-5 комнатной квартиры в домах типовой планировки до 100 м2 – от 7500 руб.
* 1-5 комнатной квартиры в домах старого и «сталинского» фонда до 100 м2 – от 9500 руб.
* квартиры в домах современной элитной постройки, «сталинской», старого фонда площадью 100-200 м2 – от 11500 руб.
* квартиры в домах современной элитной постройки, «сталинской», старого фонда площадью более 200 м2 – от 13500 руб.

**Определение рыночной стоимости комнат в коммунальной квартире:**независимо от количества комнат в квартире, 1 комната – от 11250 руб.**Определение рыночной стоимости жилых домов, коттеджей с пристройками\*\* по данным технического паспорта / свидетельства на собственность общей площадью:*** до 150 м2 – **от 12000 руб.**
* до 200 м2 – **от 16500 руб.**
* более 200 м2 – **от 25000 руб.**

При отсутствии тех. Паспорта или его несоответствия фактическим данным с замером всех помещений и оценкой технического состояния основных конструкций – **от 15500 руб.**Оценка жилых домов и коттеджей без надворных построек – **от 10500 руб.****Определение рыночной стоимости строения хозяйственного или др. назначения:*** за строение, расположенное отдельно от жилого дома (в соответствии с данными технического паспорта) – **от 2700 руб.**

**Определение рыночной стоимости земельного участка (по документам):*** дачного, городского назначения, включая земли городских поселений и ИЖС для физических лиц площадью:

до 600 м2 – **от 9000 руб.**до 1200 м2 – **от 10500 руб.**до 2400 м2 – **от 14500 руб.**до 3000 м2 – **от 18500 руб.**свыше 3000 м2 – **от 20500 руб.*** сельхозугодия и земельные участки другого назначения площадью:

до 10000 м2 – **от 20000 руб.**до 10000-20000 м2 – **от 25000 руб.**до 2000-40000 м2 – **от 30000 руб.**земельный участок, относящийся к городу Санкт-Петербург - **от 30000 руб.****Определение рыночной стоимости коммерческих помещений площадью:*** до 200 м2 – **от 17000 руб.**
* от 200 до 500 м2 – **от 25000 руб.**
* от 500 до 1000 м2 – **от 30000 руб.**
* более 1000 м2 - стоимость договорная

**Определение рыночной стоимости зданий с земельным участком:*** площадью до 500 м2 – **от 24500 руб.**
* площадью до 500 м2 до 1000 м2 – **от 32500 руб.**
* площадью более 1000 м2 - **37500 руб.**

\*за оценку одним методом сравнительных затрат\*мансарда, веранда, крыльцо или другие пристройки, не более трех |  |
| 10. Определение рыночной / действительной стоимости бизнеса | * Микропредприятия – Срок от 7 рабочих дней – **от 50000 руб.**
* Малые предприятия - Срок от 15 рабочих дней – **от 75000 руб.**
* Средние предприятия - Срок от 20 рабочих дней – **от 150000 руб.**
* Крупные предприятия - Срок от 30 рабочих дней – от **300000 руб.**
* Крупнейшие предприятия - Срок от 60 рабочих дней – **от 1500000 руб.**
* Исследование Банков:
* не входящие в 100 крупнейших по размеру чистых активов - Срок от 10 рабочих дней – **от 150000 руб.**
* входящие в 100 крупнейших по размеру чистых активов - Срок от 15 рабочих дней – **от 300000 руб.**
* входящие в 20 крупнейших по размеру чистых активов - Срок от 20 рабочих дней – **от 600000 руб.**
 | Срок экспертизы: зависит от вида предприятия |
| 11. Определение рыночной стоимости транспортных средств \* (\*в данный Прейскурант не входит исследование по определению рыночной стоимости автомобилей и мотоциклов) | Исследование с целью определения рыночной стоимости:* маломерных судов – **от 17500 руб.**
* железнодорожного транспорта - **от 30000 руб.**
* морских и речных судов, отнесенных к недвижимости - **от 70000 руб.**
* самолетов и вертолетов – **от 90000 руб.**
* определение рыночной стоимости других объектов, не вошедших в настоящий перечень – **стоимость договорная**
 | От 10 рабочих дней |
| 12. Определение рыночной стоимости иного движимого имущества | Стоимость за единицу – **от 5000 руб.** | От 10 рабочих дней |
| 13. Определение рыночной стоимости объектов интеллектуальной собственности | * Товарные знаки – **от 30000 руб.**
* Патенты **- от 30000 руб.**
* «Ноу-хау», изобретения - **от 30000 руб.**
* Промышленные образцы (полезная модель) **- от 30000 руб.**
* Техническая документация **- от 30000 руб.**
 | От 10 рабочих дней |
| 14. Определение рыночной стоимости машин и оборудования | **Определение рыночной стоимости серийного оборудования:*** от 1 до 10 единиц – **от 4000 руб.**
* от 10 до 100 единиц – **от 15000 руб.**
* более 100 единиц – **от 40000 руб.**

**Определение рыночной стоимости технологической линии, технологического комплекса:*** за единицу – **от 45000 руб.**

**Определение рыночной стоимости специального оборудования:*** за единицу – **от 8500 руб.**
 | От 10 рабочих дней |
| **Почерковедческая экспертиза**  |
| 15. Исследование подписи  | Стоимость исследования одного объекта подписи:* при исследовании до 3х объектов – **от 8000 руб.**
* при исследовании от 3х до 5-ти объектов – **скидка 25% от тарифа.**
* при исследовании более 5-ти объектов – **скидка 50% от тарифа.**
 | От 10 рабочих дней |
| 16. Исследование рукописного текста | * Исследование одного объекта рукописного текста – от 9000 руб.
* Стоимость исследования увеличивается:
* на 100% за каждый дополнительно исследуемый объект (до 3-х объектов)
* от 3-х до 5-ти - **скидка 25% от тарифа**
* более 5-ти объектов- **скидка 50% от тарифа**
 | От 10 рабочих дней |
| **Техническая экспертиза документов** |
| 17. Установление способа изготовления документа | * Стоимость исследования одного объекта: документа, оттиска, подписи, банкноты и др. – **от 7500 руб.**
* За каждый дополнительно исследуемый объект – **от 7500 руб.**
 | От 10 рабочих дней |
| 18. Установление факта изменения первоначального содержания документа | * Исследование одного объекта: документа, оттиска, подписи и др. – **от 7500 руб.**
* За каждый дополнительно исследуемый объект – **от 7500 руб.**
 | От 10 рабочих дней |
| 19. Установление последовательности изготовления частей документа | * Исследование одного объекта: документа, оттиска, подписи и др. – **от 7500 руб.**
* За каждый дополнительно исследуемый объект – **от 7500 руб.**
 | От 10 рабочих дней |
| 20. Исследование машинописных текстов на предмет особенностей печатающего устройства и /или наличия допечаток в документе после извлечения его из печатающего устройства | * Стоимость исследования одного объекта/ документа – **от 7500 руб.**
* За каждый дополнительно исследуемый объект – **от 7500 руб.**
 | От 10 рабочих дней |
| 21. Определение абсолютной давности изготовления документа хроматографическим методом\* (\*Основы методики изложены в сборнике «Теория и практика судебной экспертизы №2 (30)2013»: Министерство Юстиции РФ Федеральное Бюджетное Учреждение РФ Центр Судебной Экспертизы при Министерстве Юстиции РФ-ISSN 1819-2785-М.2013 год. | Исследование одного документа, включая все реквизиты: подписи, текст, оттиски – **37500 руб.** | 30 календарных дней |
| 22. Исследование оттисков печатей и штампов | * Стоимость исследования одного объекта/ документа – **от 7500 руб.**
* За каждый дополнительно исследуемый объект – **от 7500 руб.**
 | От 10 рабочих дней |
| 23. Установление содержания текста документа | * Стоимость исследования одного объекта/ документа – **от 7500 руб.**
* За каждый дополнительно исследуемый объект – **от 7500 руб.**
 | От 10 рабочих дней |
| **Другие виды экспертиз** |
| 24. Бухгалтерская экспертиза | Бухгалтерская экспертиза – **от 30000 руб.** | От 10 рабочих дней |
| 25. Картографическая экспертиза | Стоимость картографической экспертизы – **от 12000 руб.** | От 10 рабочих дней |
| 26. Компьютерно- техническая экспертиза | Стоимость компьютерно-технического исследования – **от 25000 руб.** | От 10 рабочих дней |
| 27. Фоновидеоскопическая экспертиза | Стоимость фоновидеоскопической экспертизы – **от 37500 руб.** | От 10 рабочих дней |
| 28. Фототехническая экспертиза | Стоимость фототехнической экспертизы – **от 10000 руб.** | От 10 рабочих дней |
| 29. Экспертиза оборудования и механизмов | * Проведение экспертизы несложного серийного оборудования – **от 16000 руб.**
* Проведение экспертизы/исследования сложного серийного или нестандартного оборудования – **от 25000 руб.**
* Выезд на предварительное обследование и калькуляцию стоимости экспертизы/исследования сложного серийного или нестандартного оборудования – **от 5000 руб.**
 | От 10 рабочих дней |